

サービス付き高齢者向け住宅

うるわしのもり

うるわしの杜 光ヶ丘

感謝・感動・安心できる暮らし

INDEX | もくじ

- 2 キャンパスマップ
- 3 周辺タウンマップ
- 4 ライフスタイル
- 5 住戸タイプ
- 6 1階 さくら 桜フロア
- 7 2階 やえ あじさい 八重・紫陽花フロア
- 8 3階 いちよう もみじ 銀杏・紅葉フロア
- 9 4階 つめ まんりよう 梅・万両フロア
- 10 住戸設備一覧
- 12 ご入居までの流れ

平成27年
7月
OPEN

入居受付中

キャンパスマップ

豊かな自然を満喫

46万㎡のキャンパスには四季折々のおよそ300種類の樹木や草花があり、自然を満喫できます。




麗澤大学の施設が利用可

同じキャンパス内に位置する麗澤大学では図書館の利用や各種授業の聴講などができます。



楽しいお食事も

リニューアルしたキャンパスプラザのレストランやReitaku Student Plaza*はなみずき*でおいしく素敵なひとときをご堪能いただけます！



生涯学習の場に

モラロジーを基調とした各種講座をはじめ、カルチャースクールや麗澤オープンカレッジでの教養講座など生涯学習の機会を提供しています。



ゴルフで心も体も健康に

キャンパス内にはゴルフ場（ショートコース）も併設。どなたでもご利用いただけます。



麗しの杜 光ヶ丘

- ① 正門
- ② 総合受付センター
- ③ 総合本館
- ④ 健康支援センター
- ⑤ 東洋千九郎記念講堂
- ⑥ キャンパスプラザ学生会館
- ⑦ 研修棟・生涯学習センター
- ⑧ 麗澤大学生涯教育プラザ
- ⑨ 大学図書館
- ⑩ 政教あすなろ
- ⑪ 政教かえで
- ⑫ タイムズ麗澤大学
- ⑬ ゴルフコース・クラブハウス
- ⑭ Reitaku Student Plaza "はなみずき"
- ⑮ ユー・カール・レイ・センター

周辺タウンマップ

「麗しの杜 光ヶ丘」の周りには「ホットできる街」光ヶ丘があり、スーパーや飲食店などのさまざまなお店が並んでいます。買い物や外食も簡単に済ませることができます。また、聖光ヶ丘病院がすぐそばにあり、通院や健康診断にも大変便利です。



Map showing the location of Ritsumeikan University Mitsukyo Campus (麗しの杜 光ヶ丘) in relation to surrounding infrastructure and facilities. Key locations include: 南柏駅 (Nanabari Station), 聖光ヶ丘病院 (Sei Mitsukyo Hospital), 光ヶ丘小学校 (Mitsukyo Elementary School), 聖光ヶ丘郵便局 (Mitsukyo Post Office), and various local shops like Reitaku Café and Dairy Yamazaki.

光ヶ丘の一部紹介

- | | |
|---|--|
| <h3>医療・薬局</h3> <p>① 聖光ヶ丘病院
・光ヶ丘薬局
・かなだ歯科医院 など</p> <h3>飲食</h3> <p>② Reitaku café
・華月苑
・天藤
・ジョナサン など</p> <h3>美容・理容</h3> <p>・アネックスおか
・ヘアサロンリオ など</p> | <h3>物販</h3> <p>③ デイリーヤマザキ (コンビニ)
・紀ノ国屋書店
・マツモトキヨシ
④ おっ母さん食品館
・コマ電機
・なごみの米屋 (和菓子) など</p> <h3>サービス・金融</h3> <p>・光ヶ丘タクシー
⑤ 柏光ヶ丘郵便局
・ATM三菱東京UFJ銀行
・光ヶ丘近隣センター (柏市出張所) など</p> |
|---|--|

お散歩がてら
散策をしてみたいか
いかがでしょうか



入居者の主な1日のスケジュール例をご紹介します。ご検討の際にご参照ください。

1 自立、60代女性

- 5:30 起床
- 6:00 園内を散歩
- 7:00 朝食（自炊）
- 9:30 友人と生涯学習講座に参加
- 12:00 昼食（サ高住食堂利用・自炊）
- 13:00 キャンパスプラザでカルチャースクールに参加
- 15:30 遊びに来たご家族と一緒にティータイム
- 17:00 近隣商店へお買い物
- 18:00 夕食（サ高住食堂利用・自炊）
- 22:00 就寝



2 要介護、70代男性

- 8:00 起床・朝食（共用ダイニング）
- 9:00 デイサービスで体操やリハビリ運動
脳トレにもチャレンジ！
- 12:00 昼食
- 16:00 ご家族が訪問
お孫さんに絵本コーナーで絵本を読み聞かせ
皆で季節を感じながら園内を散策 など
- 17:30 キャンパスプラザでご家族と楽しい夕食
- 19:00 交流ホールで映画鑑賞会 など
- 22:00 就寝



※全タイプにおいて家賃以外の月額固定費用として、共益費・サービス費がかかります。

A 2F タイプ 18㎡タイプ (1R)

要介護や認知症の方のプライバシーに配慮したワンルームの設計。共用スペースの浴室やダイニングキッチンも使えるので安心です。



約8畳



設備

玄関、リビング、トイレ、洗面、収納

家賃

66,000円

B 3F・4F タイプ 27㎡タイプ (1K)

キッチン設備が入っているため、自炊をしたい方におススメ。部屋と分けられるように仕切りがついており、メリハリのある生活が可能です。



約10畳



設備

玄関、ミニキッチン、冷蔵庫スペース、リビング、トイレ、洗面、収納、風呂、洗濯機スペース

家賃

100,000円
～ 105,000円

C 4F タイプ 53㎡タイプ (1LDK)

夫婦で入居ができる広々とした1LDKの住戸。収納スペースも充実し、ゆとりのある空間となっています。



約16畳



設備

玄関、下足棚、キッチン、冷蔵庫スペース、リビング、トイレ、洗面、納戸・物入、風呂、洗濯機スペース、寝室

家賃

160,000円

1階 桜フロア

1階は各種サービスをご案内するフロントや美味しい食事を楽しめる食堂があります。介護保険で運動や交流ができる「デイサービスセンター」、子供たちといっしょに楽しめる「絵本コーナー」や100名収容の「交流ホール」などがありますので、さまざまな交流や催しをお楽しみいただけます。



1F

※写真はイメージです



エントランス



玄関ホール



食堂・喫茶



交流ホール



絵本コーナー



デイサービス用浴室

2階 八重・紫陽花フロア

八重・紫陽花フロアは、介護を必要とする方が安心してゆったりとお過ごしいただけます。



2F

居住（専有）スペース：18㎡（約8畳） 28戸（1人用）

ユニット： 八重フロア15戸

紫陽花フロア13戸

共同利用設備：キッチン、ダイニング（食事&多目的スペース）、ひのき風呂、談話コーナー、収納（ストックヤード）、洗濯室、車椅子トイレ

※写真はイメージです



リビング（住戸）

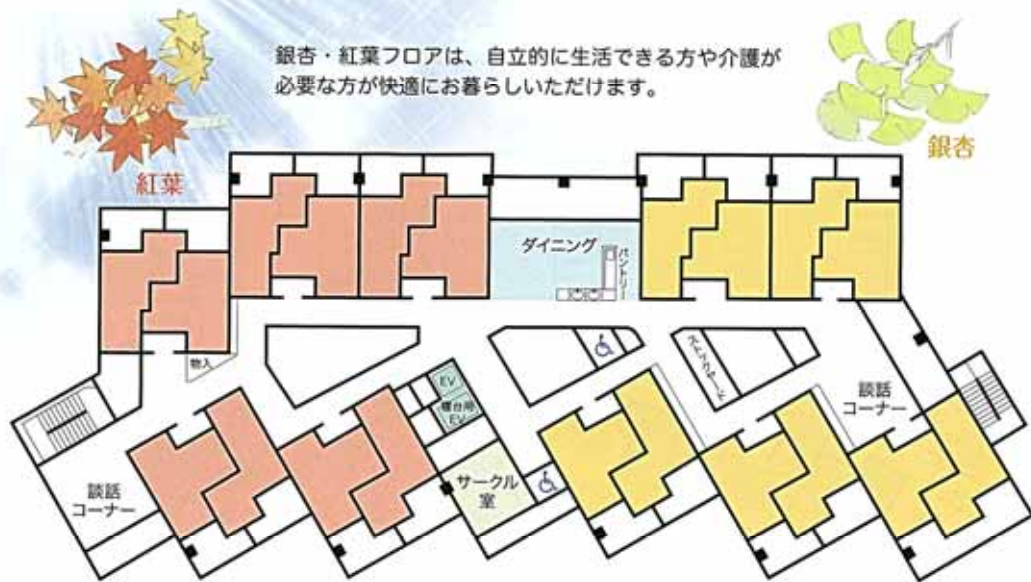


ダイニング

3階 銀杏・紅葉フロア

いちじょう もみじ

銀杏・紅葉フロアは、自立的に生活できる方や介護が必要な方が快適にお暮らしいただけます。



3F

居住（専有）スペース：27㎡（約10畳） 20戸（1人用）

ユニット： 銀杏フロア10戸（自家用）

紅葉フロア10戸（介護用）

共同利用設備：キッチン、ダイニング（食事&多目的スペース）、サークル室、談話コーナー、収納（ストックヤード）、車椅子トイレ



リビング（住戸）



談話コーナー

4階 梅・万両フロア

うめ まんりょう

眺望も楽しめる、梅・万両フロアは、お一人用だけでなく夫婦でご利用いただける2人用住戸もあり、いつまでも自分らしい生活をお送りいただけます。



4F

居住（専有）スペース：27㎡（約10畳） 10戸（1人用）

53㎡（約16畳） 5戸（2人用）

ユニット： 梅フロア5戸（自家用）

万両フロア10戸（自家用）

共同利用設備：キッチン、ダイニング（食事&多目的スペース）、屋上テラス、談話コーナー、収納（ストックヤード）、車椅子トイレ



寝室（住戸）



リビング（住戸）

住戸設備一覧

各階、お部屋のタイプによって基本設備や共用設備が異なります。
ご入居時に必要となる家具や家電などの生活用品はこちらをご参照ください。

住戸内基本設備	2階 Aタイプ (18㎡：1R)	3・4階 Bタイプ (27㎡：1K)	4階 Cタイプ (53㎡：1LDK)
トイレ (ウォシュレット付)	あり	あり	あり
洗面 (シャワー水栓)	あり	あり	あり
洗濯機スペース	なし	あり 横幅：74cm 奥行：64cm	あり 横幅：74cm 奥行：64cm
浴室 (シャワー、追焚機能付)	なし	あり	あり
キッチン (IH付)	なし	あり	あり(食洗機付き)
収納 (棚板、ハンガーパイプ付)	あり 横幅：180cm 高さ：240cm 奥行：50cm	あり 横幅：180cm 高さ：240cm 奥行：50cm	あり 横幅：180cm 高さ：240cm 奥行：50cm
納戸	なし	なし	あり 横幅：200cm 高さ：240cm 奥行：120cm

共用設備	2階	3階	4階
浴室	あり	なし	なし
洗濯室	あり	なし	なし
サークル室	なし	あり	なし
談話コーナー	あり	あり	あり
ダイニング	あり	あり	あり
車椅子トイレ	3ヶ所	2ヶ所	2ヶ所

※その他、1階に食堂、建物外に駐車場及び自転車置き場があります。

住戸に 備え付けているもの	Aタイプ (18㎡：1R)	Bタイプ (27㎡：1K)	Cタイプ (53㎡：1LDK)
エアコン	あり	あり	あり
テレビ受信	地デジ対応	地デジ対応	地デジ対応
電話	電話機あり	電話機あり	電話機あり
インターネット	利用可 ※NTTと要個別契約	利用可 ※NTTと要個別契約	利用可 ※NTTと要個別契約
照明器具	あり	あり	あり
ナースコール	あり	あり	あり
水栓(湯・水)	シングルレバー (洗面)	シングルレバー (洗面、キッチン) サーモ水栓(浴室)	シングルレバー (洗面、キッチン) サーモ水栓(浴室)
電気容量	30A	40A	40A
下足箱	なし (ユニット玄関にあり)	あり 横幅：35cm 高さ：240cm 奥行：40cm	あり 横幅：150cm 高さ：90cm 奥行：40cm
ベランダ (物干し可)	あり (4.14~8.13㎡)	あり (10.21㎡)	あり (24.41㎡)

※防音機能は一般的な集合住宅の防音性能があります。

住戸に備え付けられていないもの		Aタイプ (18㎡：1R)	Bタイプ (27㎡：1K)	Cタイプ (53㎡：1LDK)
居室	床暖	なし	なし	なし
	テレビ	持込	持込	持込
	洗濯機	持込	持込	持込
	カーテン(防災)	持込	持込	持込
	ベッド	持込	持込	持込
キッチン	家具	持込	持込	持込
	浄水機能	なし	なし	なし
ベランダ	物干し竿	持込	持込	持込

※都合により変更する場合がございます。

ご入居までの流れ

①お問い合わせ・相談

▼ 下記連絡先にご連絡ください。資料希望やご質問等もお気軽にお問い合わせください。

②仮申込み

▼ 仮入居申込書と調査表等にご記入いただきます。

③必要書類提出

▼ 保険証や健康診断書等をご提出お願いいたします。

④面談・審査

▼ 提出いただいた書類をもとに、安心して住んでいただけるよう、
▼ 介護・看護・医療を含めた面談や審査を行います。

⑤本契約

▼ 重要事項説明書と契約内容のご説明をさせていただきます。

⑥引越し・入居

契約手続き完了後、入居開始となります。

- 所在地：千葉県柏市光ヶ丘二丁目1番1号
- 事業内容：サービス付き高齢者向け住宅
および居宅サービス事業所
- 住戸数：63戸

- 入居・利用条件について：
60歳以上の方で自立、または要支援、
要介護認定を受けている方
(常時医療的な処置が必要な方は応相談)

公益財団法人モラロジー研究所は、
倫理道德の研究と、
これに基づく社会教育を推進する
研究教育団体です



モラロジー (Morality) とは、人間がよりよく生きるための指針を探究・提示することを目的とした総合人間学です。

公益財団法人モラロジー研究所は、法学博士・廣池千九郎が創立して以来、一貫して人間性・道德性を育てる研究・教育・出版活動等を展開し、生涯を通じて学びを深める「生涯教育」とともに、親から子へ、子から孫へと世代を重ねて道德性を育む「累代教育」を提唱しています。

また、モラロジー教育では、未来社会を構築していく人として大切かつ不可欠な3つの心「感謝の心」「思いやりの心」「自立の心」を育てます。

お問い合わせ・
お申込み

公益財団法人 **モラロジー研究所**
高齢者福祉介護事業部

TEL : 04-7171-5684
FAX : 04-7171-5686
Email : fukushikaigo@moralogy.jp



入居に関するご相談・お問い合わせ **うるわし**

04-7171-5684

入居希望の皆様へ
最新情報をお届けしています
<http://uruwashinomori.jp>

